

## 物件 情報

物件名

西区上代1丁目

熊本市西区上代1丁目508番4



建築条件なし！

| 項目     | 内容                 |
|--------|--------------------|
| 所在地    | 熊本市西区上代1丁目508番4    |
| 価格     | ¥13,800,000        |
| 交通     | 熊本鉄道バス「下高野辺田」徒歩1分  |
| 土地面積   | 186.07㎡            |
| 現況     | 更地                 |
| 地目     | 宅地                 |
| 都市計画   | 市街化区域              |
| 用途地域指定 | 準住居地域              |
| 建ぺい率   | 60%                |
| 容積率    | 200%               |
| 学校区    | 城山小学校              |
| 接道状況   | 西側幅員4m公道           |
| 建築条件   | なし                 |
| 土地権利   | 所有権                |
| 引渡し    | 即日                 |
| 私道負担   | なし                 |
| 法令制限   | -                  |
| 設備     | 上水道・下水道・電気・プロパンガス  |
| 取引形態   | 媒介(売)              |
| 広告有効期限 | -                  |
| 備考     | 建築条件なし<br>現況渡し(更地) |

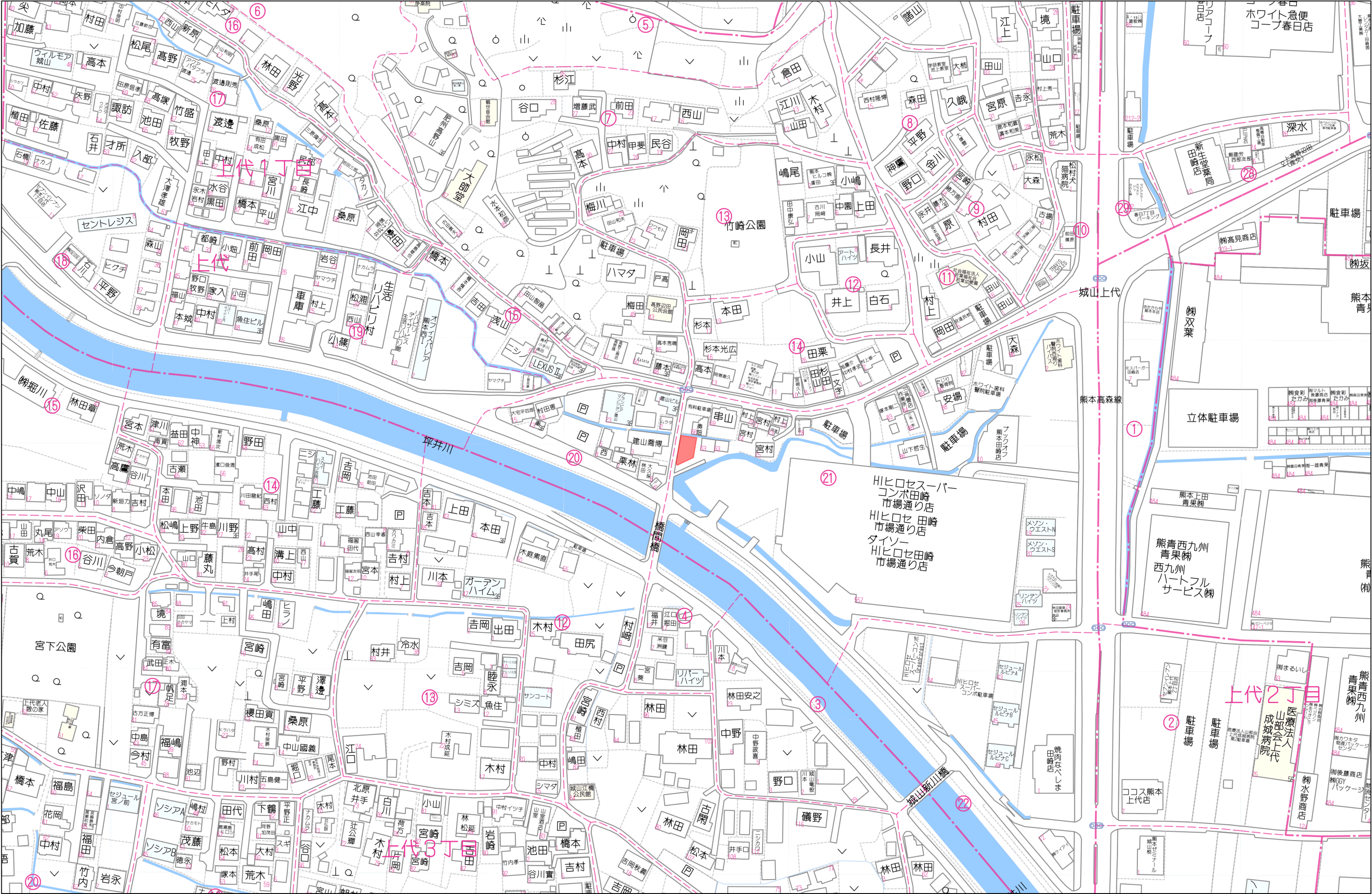


住まいと  
お金の  
研究所  
Money and Housing  
Research Institute



熊本県知事(1)第5760号  
〒862-0941 熊本県熊本市中央区出水四丁目25-22  
TEL:096-377-8966





|       |           |
|-------|-----------|
| 測地系   | 世界測地系     |
| 座標系   | Ⅱ系        |
| 測量年月日 | 令和4年4月12日 |

本測量に使用した点

| 基準点コード        | 種別    | 点名 | X座標        | Y座標        |
|---------------|-------|----|------------|------------|
| EL04930055901 | 電子基準点 | 城南 | -32214.823 | -23589.998 |
| EL04930261102 | 電子基準点 | 熊本 | -17485.221 | -22017.678 |
| EL14930026801 | 電子基準点 | 深江 | -30442.229 | 79888.744  |

令和元年5月15日 VRS RTK法により座標取得ジェノバ

引照点の座標リスト

| 点名  | X座標        | Y座標        | 備考         |
|-----|------------|------------|------------|
| T31 | -24081.926 | -30854.046 | 熊本市道路台帳基準点 |
| T33 | -24027.498 | -30843.896 | 熊本市道路台帳基準点 |

座標求積表

| 地番   | ③ 508-1   |                |                       |                                                       |
|------|-----------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| 測点   | 標識        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| 49   | 新設・普通・金属標 | -24049.313     | -30832.842            | -357475.970148                                        |
| 63   | 新設・普通・金属標 | -24050.566     | -30823.664            | 343344.793296                                         |
| 57   | 既設・永久・金属標 | -24060.452     | -30823.708            | 405485.878740                                         |
| 53   | 既設・永久・金属標 | -24063.721     | -30830.959            | 355172.647680                                         |
| b201 | 既設・永久・金属標 | -24071.972     | -30847.842            | 206834.780610                                         |
| 42   | ベント       | -24070.426     | -30847.629            | -174597.580140                                        |
| 43   | 新設・普通・金属新 | -24066.312     | -30846.916            | -91646.187436                                         |
| 44   | 新設・普通・金属新 | -24067.455     | -30845.488            | -128070.466176                                        |
| 51   | 新設・普通・金属新 | -24062.160     | -30834.882            | -559406.429244                                        |
|      |           | 倍面積            | -358.532818           |                                                       |
|      |           | 面積             | 179.2664090           |                                                       |
|      |           | 地積             | 179.26 m <sup>2</sup> |                                                       |

| 地番 | ③ 508-4   |                |                |                                                       |
|----|-----------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 測点 | 標識        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| 62 | 新設・普通・金属標 | -24047.793     | -30843.765     | -110605.741290                                        |
| 49 | 新設・普通・金属標 | -24049.313     | -30832.842     | 442975.441014                                         |
| 51 | 新設・普通・金属標 | -24062.160     | -30834.882     | 559406.429244                                         |
| 44 | 新設・普通・金属標 | -24067.455     | -30845.488     | 128070.466176                                         |
| 43 | 新設・普通・金属標 | -24066.312     | -30846.916     | -449007.709296                                        |
| 45 | 既設・普通・金属標 | -24052.899     | -30844.594     | -571211.036286                                        |
|    |           | 倍面積            |                | -372.150438                                           |
|    |           | 面積             |                | 186.0752190                                           |
|    |           | 地積             |                | 186.07 m <sup>2</sup>                                 |

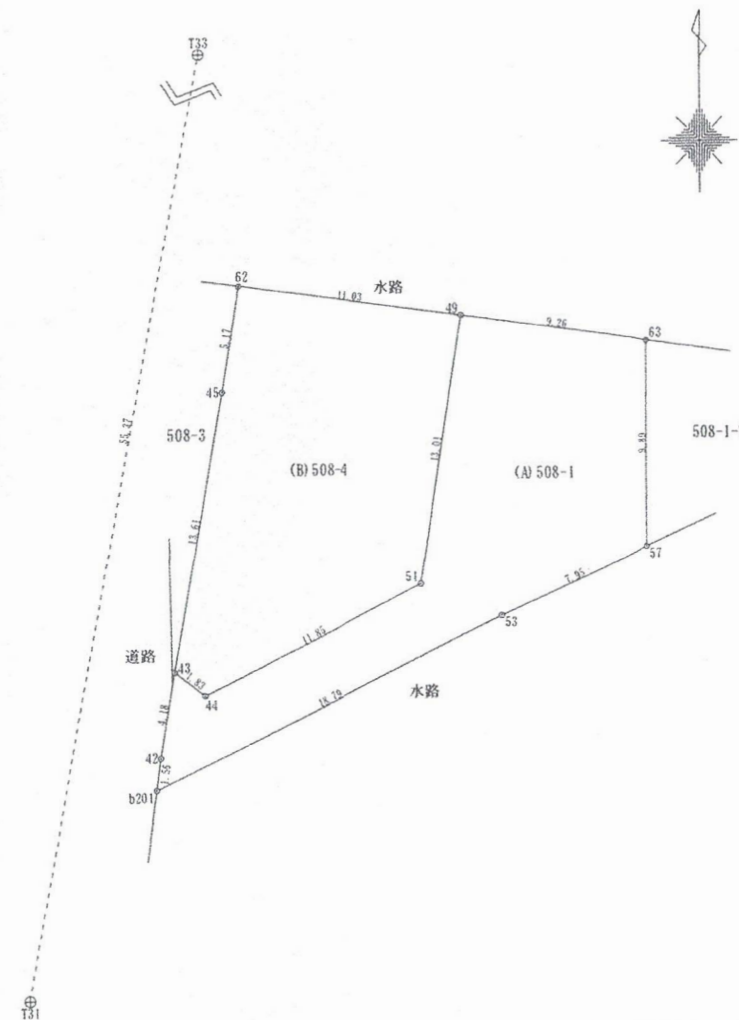
総計 365.3416280

作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 西村 邦之

(令和 4 年 4 月 12 日作製)

|       |              |       |
|-------|--------------|-------|
| 地番    | 508-1, 508-4 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市西区上代一丁目   |       |

会員専用

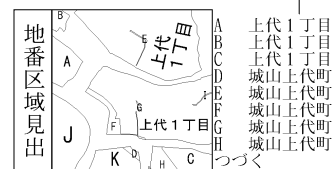


申請人

宮村 清

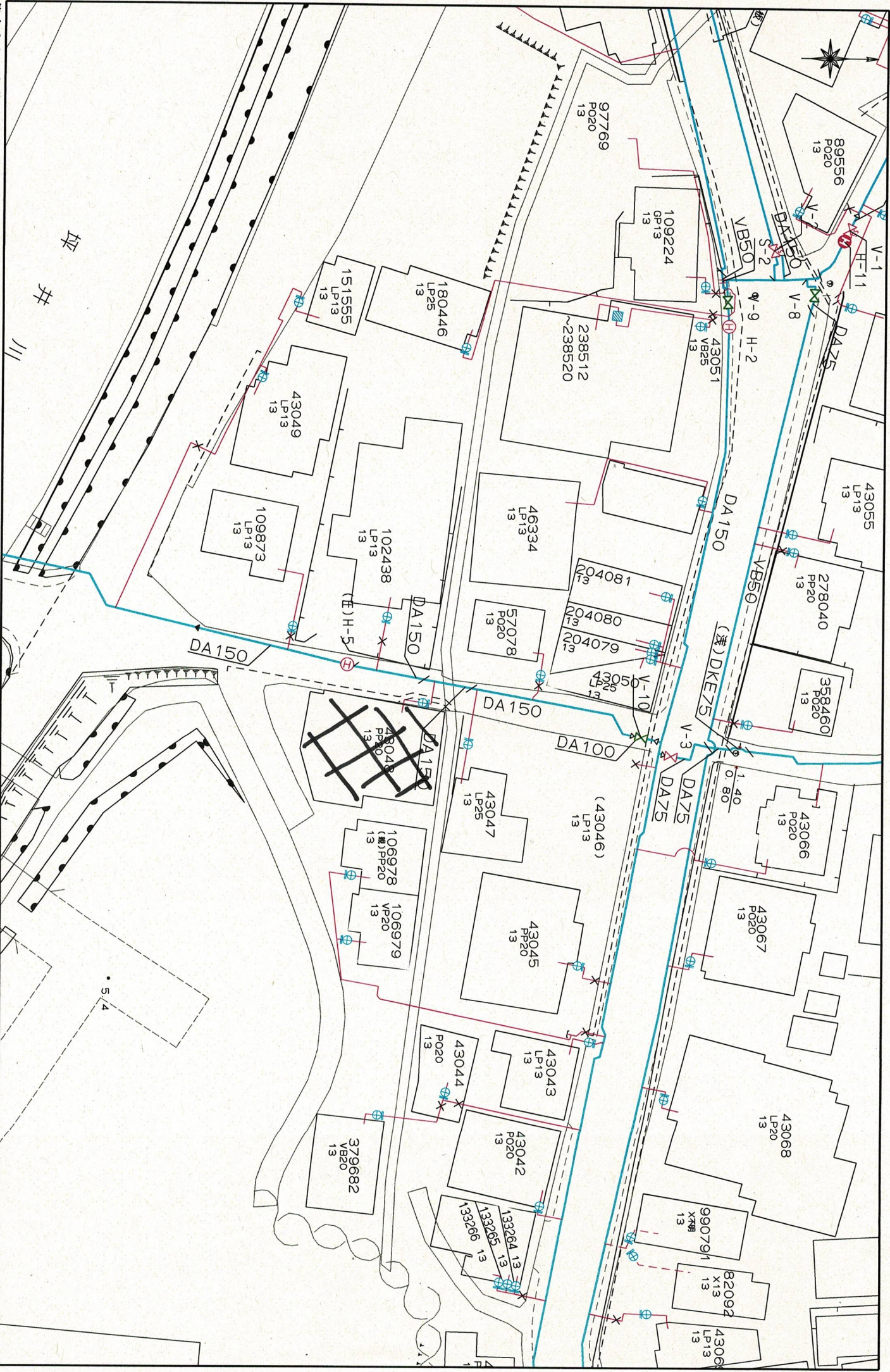
縮尺

250

 $(1/2)$

|    |           |   |       |
|----|-----------|---|-------|
| ヲ  | 413-9     | I | 城山上代町 |
| ワ  | 414-2     | J | 上代3丁目 |
| カ  | 322-20    | K | 上代3丁目 |
| ヨ  | 322-22    | L | 上代3丁目 |
| タ  | 322-23    |   |       |
| レ  | 324-3     |   |       |
| ソ  | 496・490合  |   |       |
|    | 併5        |   |       |
| ツ  | 327-2     |   |       |
| ネ  | 682-4     |   |       |
| ナ  | 495       |   |       |
| フ  | 488-6     |   |       |
| ム  | 320-4     |   |       |
| ウ  | 329-1     |   |       |
| ノ  | 322-3-4   |   |       |
| オ  | 498-2     |   |       |
| ク  | 413-3     |   |       |
| ヤ  | 566-3     |   |       |
| マ  | 567-4     |   |       |
| ケ  | 684-1     |   |       |
| フ  | 322-16    |   |       |
| コ  | 322-27    |   |       |
| エ  | 322-26    |   |       |
| テ  | 496・490合  |   |       |
|    | 併1        |   |       |
| ア  | 508-3     |   |       |
| サ  | 492・493-2 |   |       |
|    | ・495合併2   |   |       |
| キ  | 654-3     |   |       |
| ユ  | 664-4     |   |       |
| メ  | 577-5     |   |       |
| ミ  | 577-4     |   |       |
| シ  | 577-3     |   |       |
| ヒ  | 573-9     |   |       |
| モ  | 573-8     |   |       |
| セ  | 571-1     |   |       |
| ス  | 654-1     |   |       |
| ン  | 654-2     |   |       |
| イイ | 657-1     |   |       |
| イロ | 657-7     |   |       |

上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、  
現地上で違う場合は現地を優先してください。

