

# 物件 情報

物件名

## 八代市東片町

八代市東片町字鯉ノ須

建築条件なし！



項目	内容
所在地	八代市東片町字鯉ノ須
価格	¥5,876,000
交通	新八代駅 徒歩10分
土地面積	227.29~227.30㎡
現況	完成宅地
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域指定	用途地域指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	大田郷小学校・第二中学校
接道状況	北西側幅員約4.0m
建築条件	-
土地権利	所有権
引渡し	即時
私道負担	なし
法令制限	-
設備	井戸・浄化槽・電気
取引形態	売主
広告有効期限	-
備考	残り3区画(2-4号地)

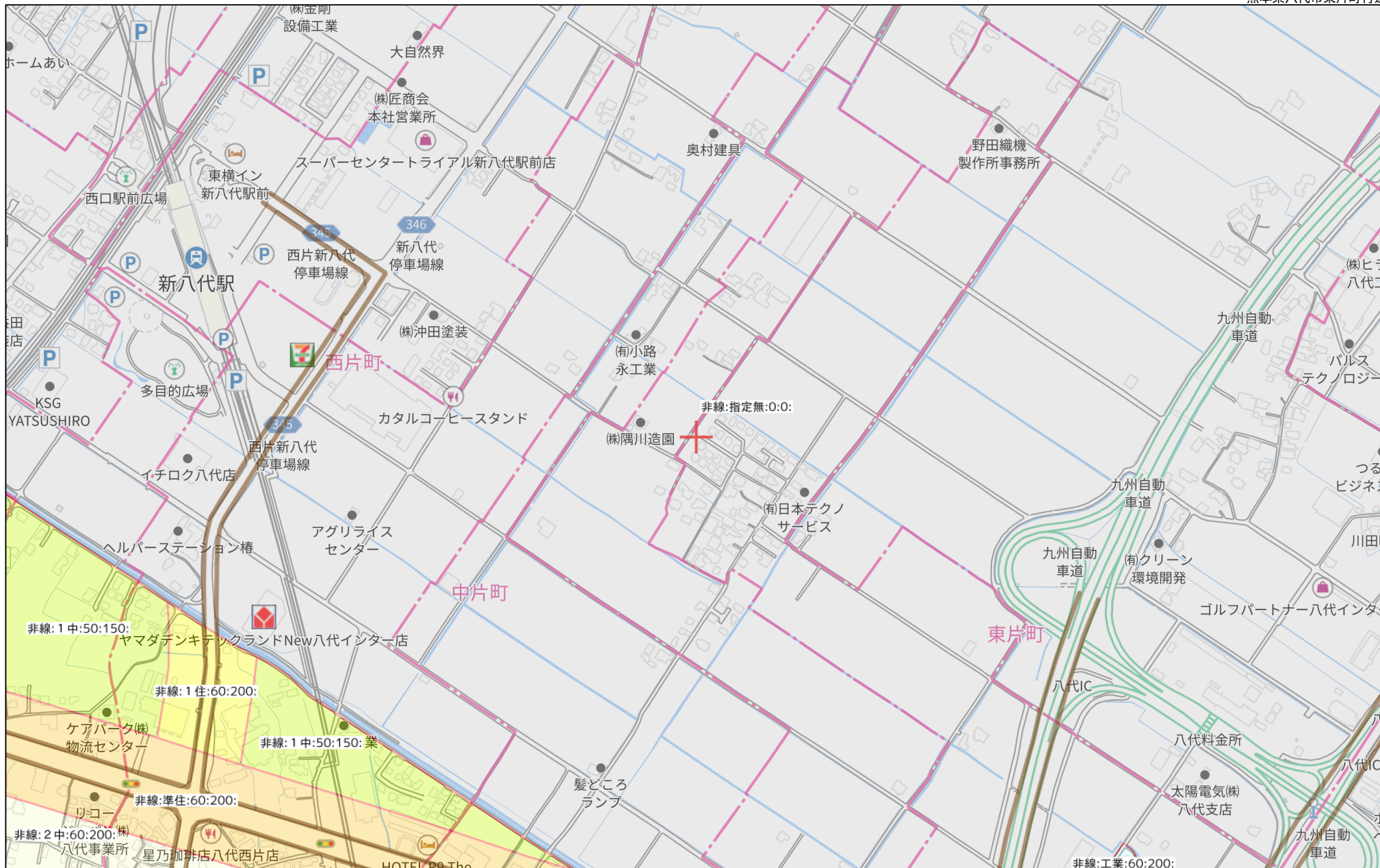


住まいと  
お金の  
研究所

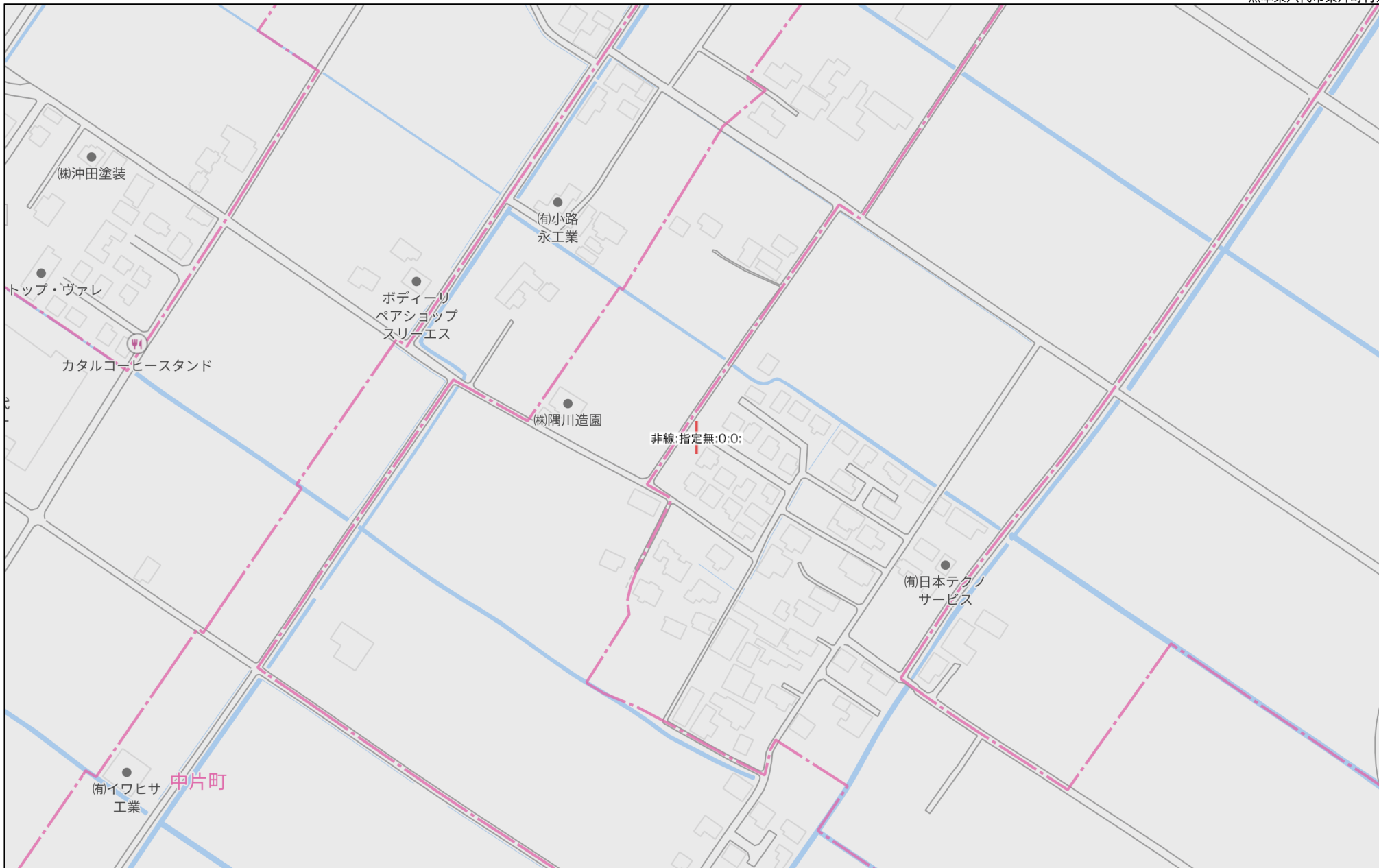
Money and Housing  
Research Institute



熊本県知事(1)第5760号  
〒862-0941 熊本県熊本市中央区出水四丁目25-22  
TEL:096-377-8966

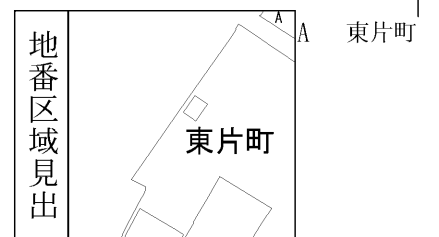
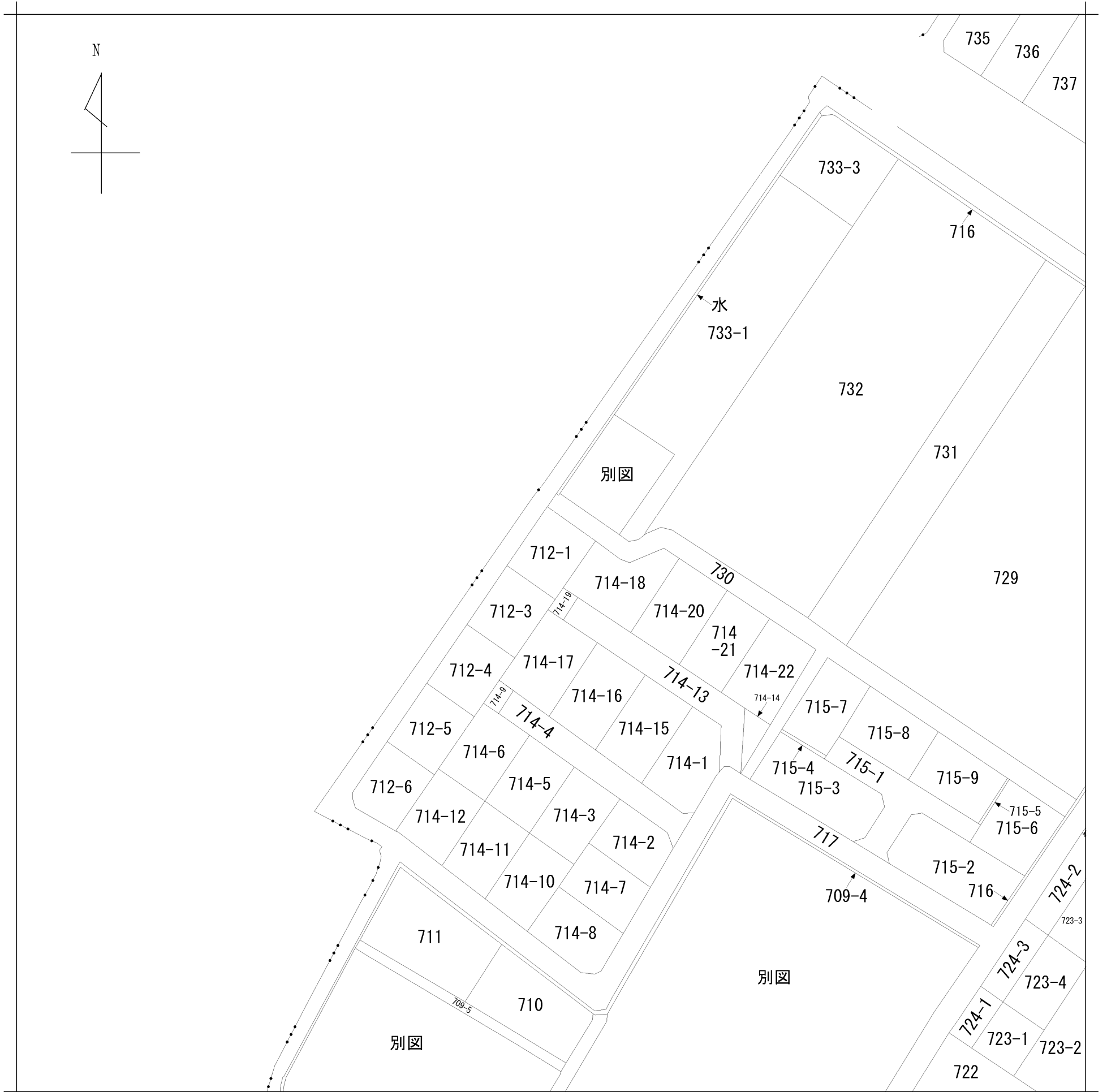


280m



140m

1:3088



請求部	所在	八代市東片町字鯉ノ須				地番	712番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和53年3月1日			備付年月日(原図)		補事項				

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3306010072498
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	八代市東片町字鯉ノ須			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
712番3	宅地	227:29	:	712番1から分筆 〔令和7年11月17日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和7年11月17日 第13265号	所有者 熊本市中央区出水四丁目25番22号 株式会社Y's Lab. 会社法人等番号 3300-01-0309 81 順位5番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和7年6月18日 第5673号	原因 令和7年6月18日設定 極度額 金3,580万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 熊本市西区上代一丁目19番3号 株式会社Y's Lab. 根抵当権者 熊本市中央区練兵町1番地 株式会社 肥後銀行 共同担保 目録(第4902号 順位1番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第4902号	調製	令和7年6月18日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	八代市東片町字鯉ノ須 712番1の土地	1	余白	
2	八代市東片町字鯉ノ須 712番2の土地	1	令和7年11月17日受付第13265号合筆	
3	八代市東片町字鯉ノ須 712番3の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆	
4	八代市東片町字鯉ノ須 712番4の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆	
5	八代市東片町字鯉ノ須 712番5の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆	
6	八代市東片町字鯉ノ須 712番6の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆 令和7年12月15日受付第14437号抹消	

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3306010072499
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	八代市東片町字鯉ノ須			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
712番4	宅地	227:30	:	712番1から分筆 〔令和7年11月17日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和7年11月17日 第13265号	所有者 熊本市中央区出水四丁目25番22号 株式会社Y's Lab. 会社法人等番号 3300-01-0309 81 順位5番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和7年6月18日 第5673号	原因 令和7年6月18日設定 極度額 金3,580万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 熊本市西区上代一丁目19番3号 株式会社Y's Lab. 根抵当権者 熊本市中央区練兵町1番地 株式会社 肥後銀行 共同担保 目録(第4902号 順位1番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

共 同 担 保 目 録					
記号及び番号		(㊦)第4902号		調製	令和7年6月18日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	八代市東片町字鯉ノ須 712番1の土地	1	余白		
2	八代市東片町字鯉ノ須 712番2の土地	1	令和7年11月17日受付第13265号合筆		
3	八代市東片町字鯉ノ須 712番3の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
4	八代市東片町字鯉ノ須 712番4の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
5	八代市東片町字鯉ノ須 712番5の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
6	八代市東片町字鯉ノ須 712番6の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆 令和7年12月15日受付第14437号抹消		

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3306010072500
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	八代市東片町字鯉ノ須			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
712番5	宅地	227:29	:	712番1から分筆 〔令和7年11月17日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和7年11月17日 第13265号	所有者 熊本市中央区出水四丁目25番22号 株式会社Y's Lab. 会社法人等番号 3300-01-0309 81 順位5番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和7年6月18日 第5673号	原因 令和7年6月18日設定 極度額 金3,580万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 熊本市西区上代一丁目19番3号 株式会社Y's Lab. 根抵当権者 熊本市中央区練兵町1番地 株式会社肥後銀行 共同担保 目録(第4902号 順位1番の登記を転写 令和7年11月17日受付 第13266号

共 同 担 保 目 録					
記号及び番号		(㊦)第4902号		調製	令和7年6月18日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	八代市東片町字鯉ノ須 712番1の土地	1	余白		
2	八代市東片町字鯉ノ須 712番2の土地	1	令和7年11月17日受付第13265号合筆		
3	八代市東片町字鯉ノ須 712番3の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
4	八代市東片町字鯉ノ須 712番4の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
5	八代市東片町字鯉ノ須 712番5の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆		
6	八代市東片町字鯉ノ須 712番6の土地	1	令和7年11月17日受付第13266号分筆 令和7年12月15日受付第14437号抹消		

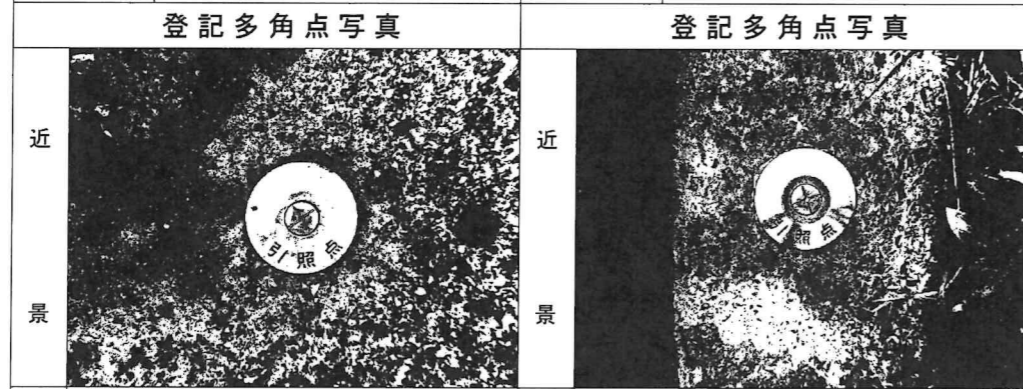
- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	712-1, 712-3, 712-4, 712-5, 712-6
土地の所在	八代市東片町字鯉ノ須

地積測量図 1/2

会員専用

登記多角点（単点観測法）の名称					
符号	T1		符号	T1-1	
地物の名称	登記多角点（単点観測法）		地物の名称	登記多角点（単点観測法）	
成果	測地系	世界測地系 II系	成果	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-53646.012		X座標	-53583.662
	Y座標	-33587.772		Y座標	-33540.554
備考	ボックスカルバート上		備考	側溝縁	

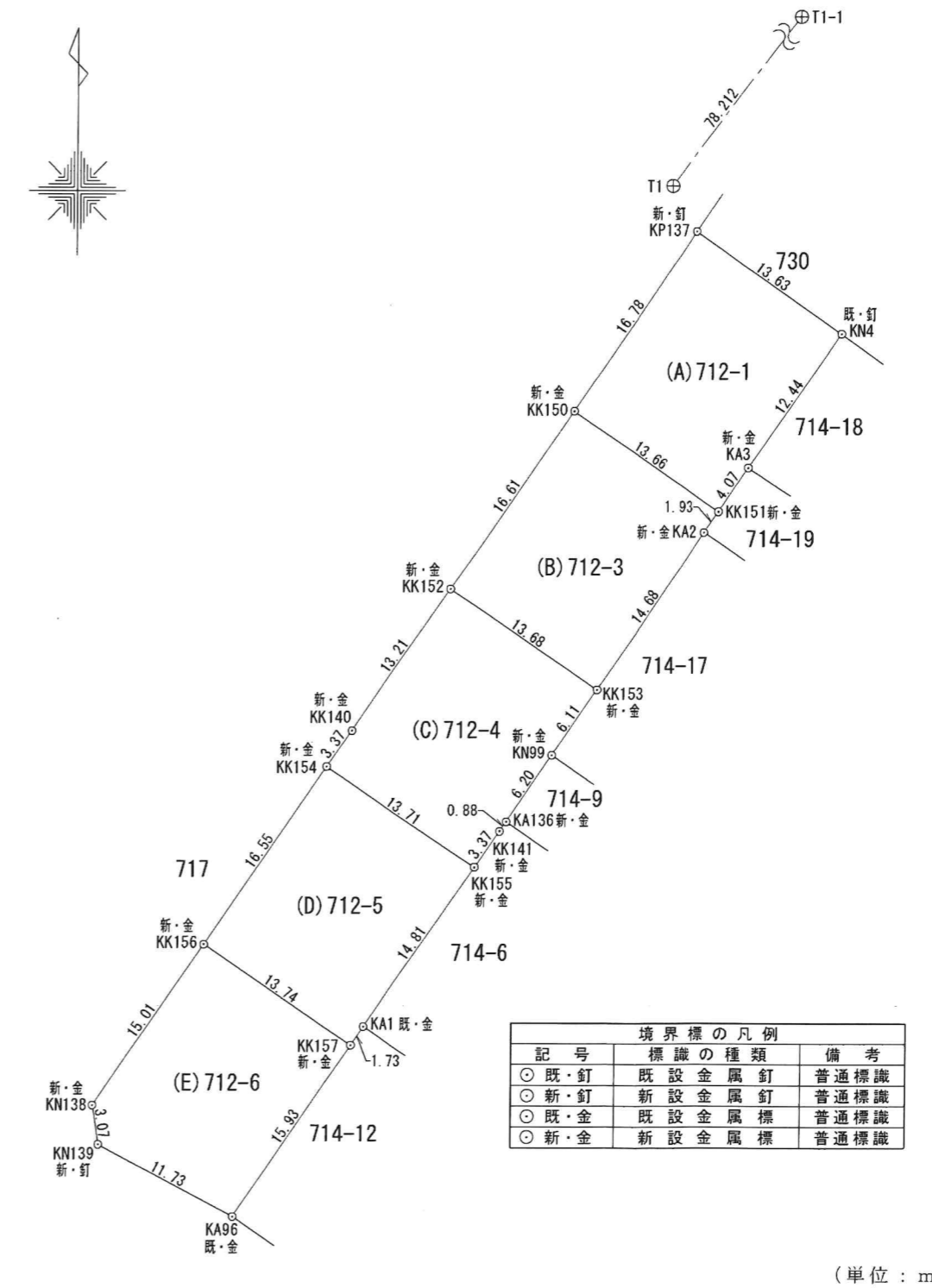


境界点名	内角		点間距離	
	T1-1	T1 - K	T1	K
KK150	166-23-40		18.90	
KK156	174-16-27		68.42	

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
三等三角点 松堀田	-52962.482	-33612.554	ネットワーク型RTK法による単点観測法
3級基準点 10D05	-53958.897	-34061.892	ネットワーク型RTK法による単点観測法

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和6年8月27日

測量年月日：令和7年11月8日



境界標の凡例		
記号	標識の種類	備考
○	既設金属釘	普通標識
⊙	新設金属釘	普通標識
○	既設金属標	普通標識
⊙	新設金属標	普通標識

作成者	八代市迎町一丁目6号17番地 土地家屋調査士 竹内 明史 (令和7年11月14日作成)	縮尺	1/500
-----	---	----	-------

申請人	株式会社 Y's Lab. 代表取締役 山口 龍蔵	縮尺	1/500
-----	------------------------------	----	-------

地番	712-1, 712-3, 712-4, 712-5, 712-6
土地の所在	八代市東片町字鯉ノ須

地積測量図

2/2

会員専用

座標求積表

世界測地系 II系

地番 (D) 712-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK154	-53690.745	-33614.079	-198659.206890	13.71
KK155	-53698.494	-33602.763	671752.835133	14.81
KA1	-53710.736	-33611.109	459699.137793	1.73
KK157	-53712.171	-33612.088	-212831.741216	13.74
KK156	-53704.404	-33623.430	-720415.611180	16.55
			倍面積	-454.586360
			面積	227.2931800
			地積	227.29 m <sup>2</sup>
			坪数	68.75

地番 (A) 712-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP137	-53649.496	-33585.839	-199432.711982	13.63
KN4	-53657.405	-33574.738	611026.656862	12.44
KA3	-53667.695	-33581.745	458659.473210	4.07
KK151	-53671.063	-33584.044	-146157.759488	13.66
KK150	-53663.343	-33595.319	-724550.244873	16.78
			倍面積	-454.586271
			面積	227.2931355
			地積	227.29 m <sup>2</sup>
			坪数	68.75

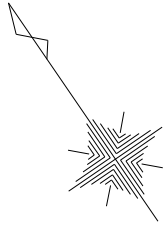
地番 (E) 712-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK156	-53704.404	-33623.430	-155373.870030	13.74
KK157	-53712.171	-33612.088	703433.777664	15.93
KA96	-53725.332	-33621.068	257470.138744	11.73
KN139	-53719.829	-33631.429	-287212.403660	3.07
KN138	-53716.792	-33631.911	-518772.227175	15.01
			倍面積	-454.584457
			面積	227.2922285
			地積	227.29 m <sup>2</sup>
			坪数	68.75

地番 (B) 712-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK150	-53663.343	-33595.319	-201336.746767	13.66
KK151	-53671.063	-33584.044	313036.874124	1.93
KA2	-53672.664	-33585.137	461023.175599	14.68
KK153	-53684.790	-33593.412	147542.265504	13.68
KK152	-53677.056	-33604.707	-720720.151029	16.61
			倍面積	-454.582569
			面積	227.2912845
			地積	227.29 m <sup>2</sup>
			坪数	68.75

地番名	地積
(A) 712-1	227.29 m <sup>2</sup>
(B) 712-3	227.29 m <sup>2</sup>
(C) 712-4	227.30 m <sup>2</sup>
(D) 712-5	227.29 m <sup>2</sup>
(E) 712-6	227.29 m <sup>2</sup>
合計	1136.46 m <sup>2</sup>

地番 (C) 712-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK152	-53677.056	-33604.707	-106526.921190	13.68
KK153	-53684.790	-33593.412	429626.146068	6.11
KN99	-53689.845	-33596.861	342049.641841	6.20
KA136	-53694.971	-33600.362	196898.121320	0.88
KK141	-53695.705	-33600.862	118375.836826	3.37
KK155	-53698.494	-33602.763	-166669.704480	13.71
KK154	-53690.745	-33614.079	-354090.708186	3.37
KK140	-53687.960	-33612.172	-460117.022508	13.21
			倍面積	-454.610309
			面積	227.3051545
			地積	227.30 m <sup>2</sup>
			坪数	68.75

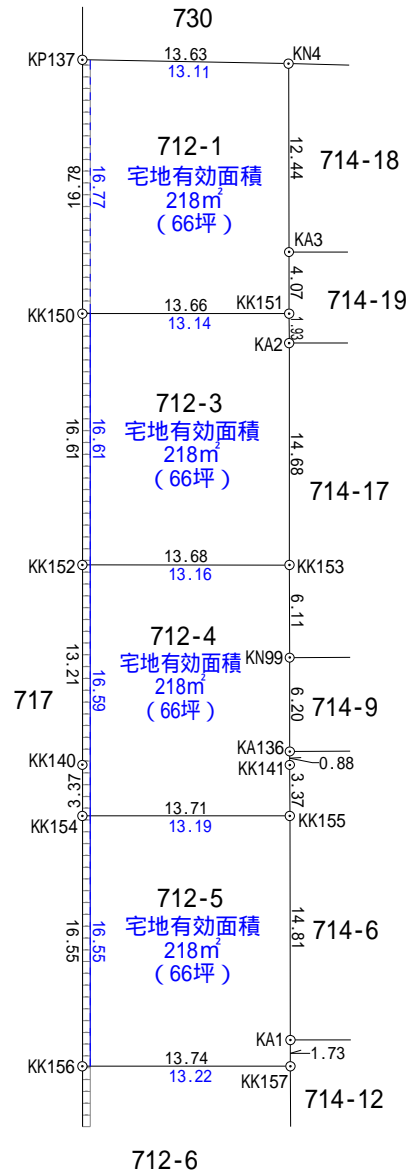
作成者	八代市迎町一丁目6号17番地 土地家屋調査士 竹内 明史 (令和 7年 11月 14日作成)	縮尺	<del>1</del>	申請人	株式会社 Y' s Lab. 代表取締役 山口 龍蔵	縮尺	<del>1</del>
-----	--	----	--------------	-----	-------------------------------	----	--------------



(S=1/500)

# 宅地有効面積図

## 八代市東片町字鯉ノ須



面積一覧表

地番名	地積
712-1	227.29 m <sup>2</sup>
712-3	227.29 m <sup>2</sup>
712-4	227.30 m <sup>2</sup>
712-5	227.29 m <sup>2</sup>