

物件 情報

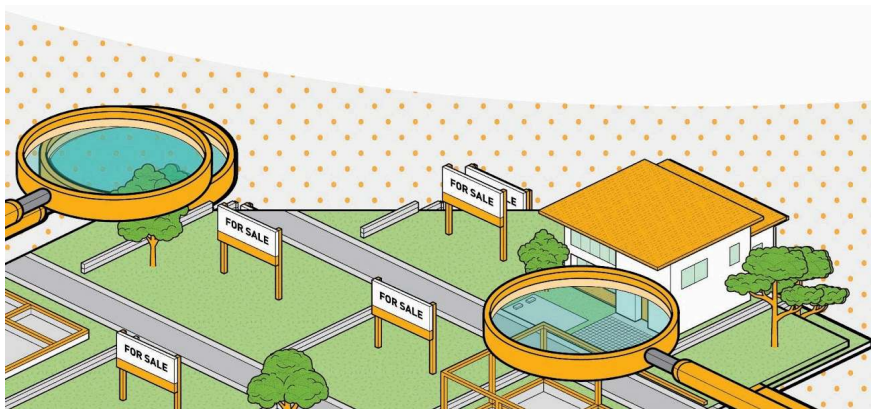
物件名

東区下江津1丁目

熊本市東区下江津1丁目



項目	内容
所在地	熊本市東区下江津1丁目
価格	¥22,000,000
交通	バス停「江津3丁目」まで 徒歩約4分
土地面積	192.91㎡(58.35坪)
現況	更地
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域指定	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
学校区	画図小学校・湖東中学校
接道状況	北側幅員約4.5m公道・西側幅員約4m公道
建築条件	－
土地権利	所有権
引渡し	相談
私道負担	－
法令制限	－
設備	上下水道・電気
取引形態	売主
広告有効期限	－
備考	現況更地・現況渡し ※指定業者が仲介に入ります。



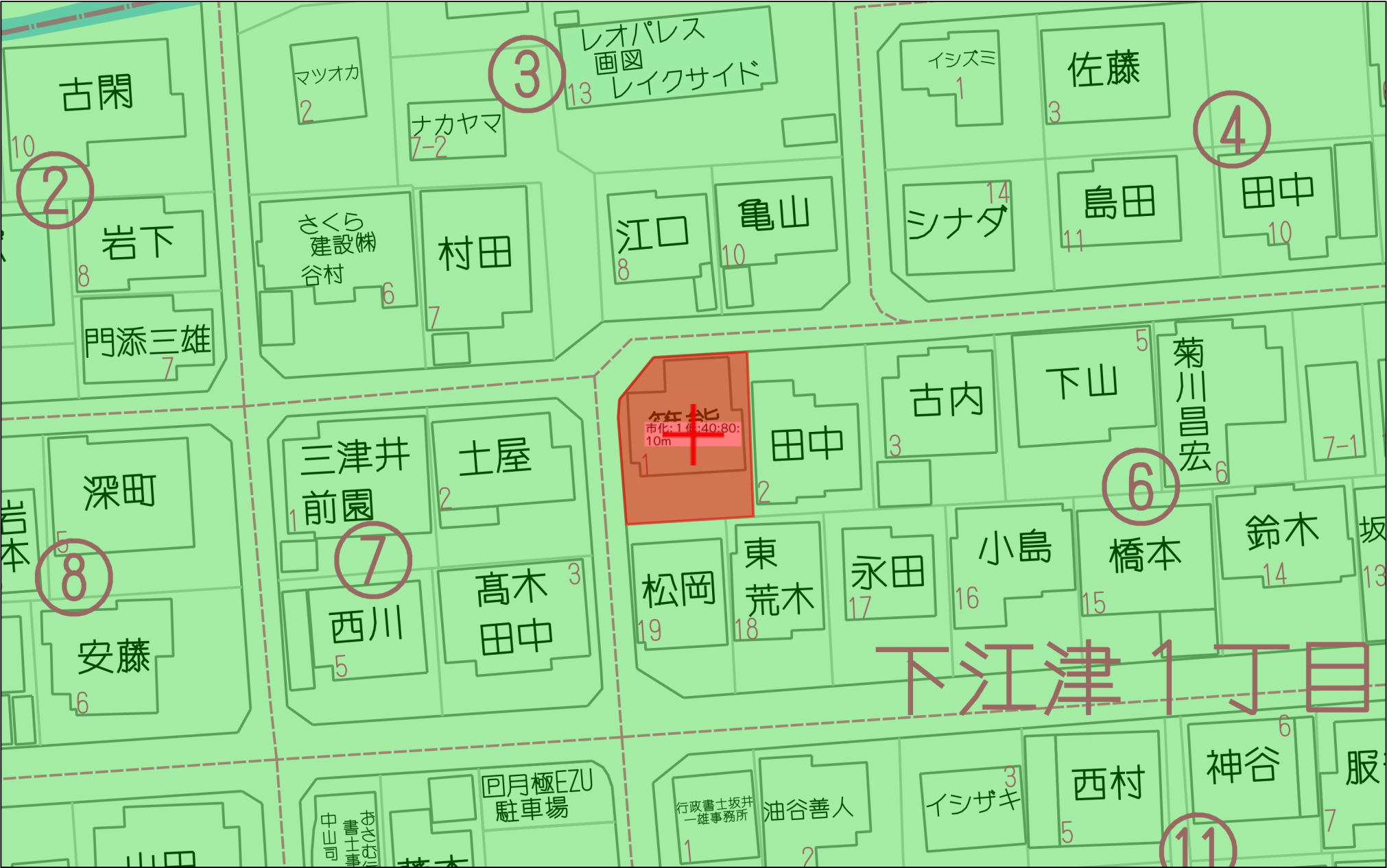
住まいと
お金の
研究所

Money and Housing
Research Institute



熊本県知事(1) 第 5760 号
〒862-0941 熊本県熊本市中央区出水四丁目 25-22
TEL:096-377-8966





40m

1:508

地番	31-24	地積測量図
土地の所在	熊本市東区下江津一丁目	

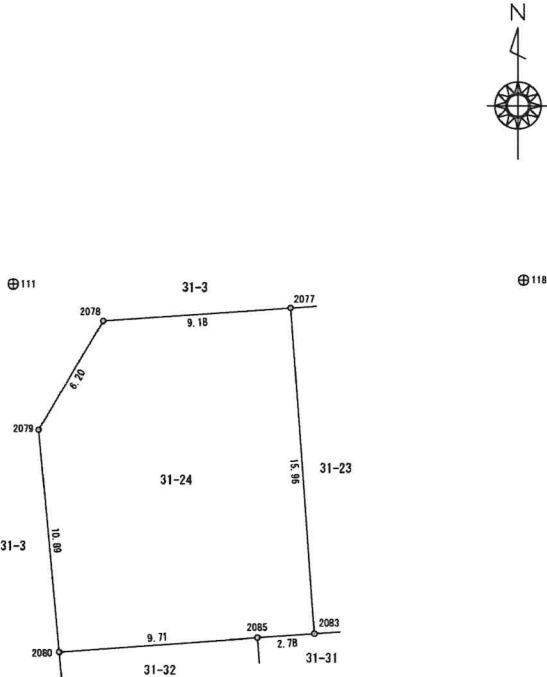
世界測地系Ⅱ系 令和1年10月1日測量

求積表

地 番		3 1 - 2 4					
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	辺 長	境界標符号	備 考	
2079	-25084.567	-24469.549	-54232.833854	6.20	金		
2078	-25079.226	-24466.386	-309051.301998	9.18	金		
2077	-25078.551	-24457.226	-258409.389504	15.96	金		
2083	-25094.472	-24456.082	41004.367248	2.78	金		
2085	-25094.666	-24458.860	312830.106356	9.71	金		
2080	-25095.414	-24468.548	268244.880246	10.89	金		
合 計		385.828494					
合 計 面 積		192.9142470					
地 積		192.91 m ²					
境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金鋼棒 釘：金鋼釘 鉄：金鋼鉄 マ：マーキング 石：石杭 弁：刻印							

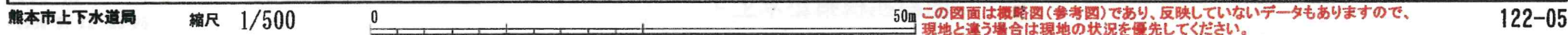
基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
111	-25077.416	-24470.785	4級基準点
118	-25077.139	-24445.853	4級基準点
124	-25071.358	-24374.496	4級基準点
126	-25108.962	-24360.842	4級基準点
127	-25113.052	-24467.458	4級基準点
274	-25108.915	-24416.483	4級基準点



作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 理事長 田中 秀和 (令和2年1月15日作成)	計画機関	登記所備付地図作成作業 熊本地方務局	縮尺	1/250
------	--	------	--------------------	----	-------

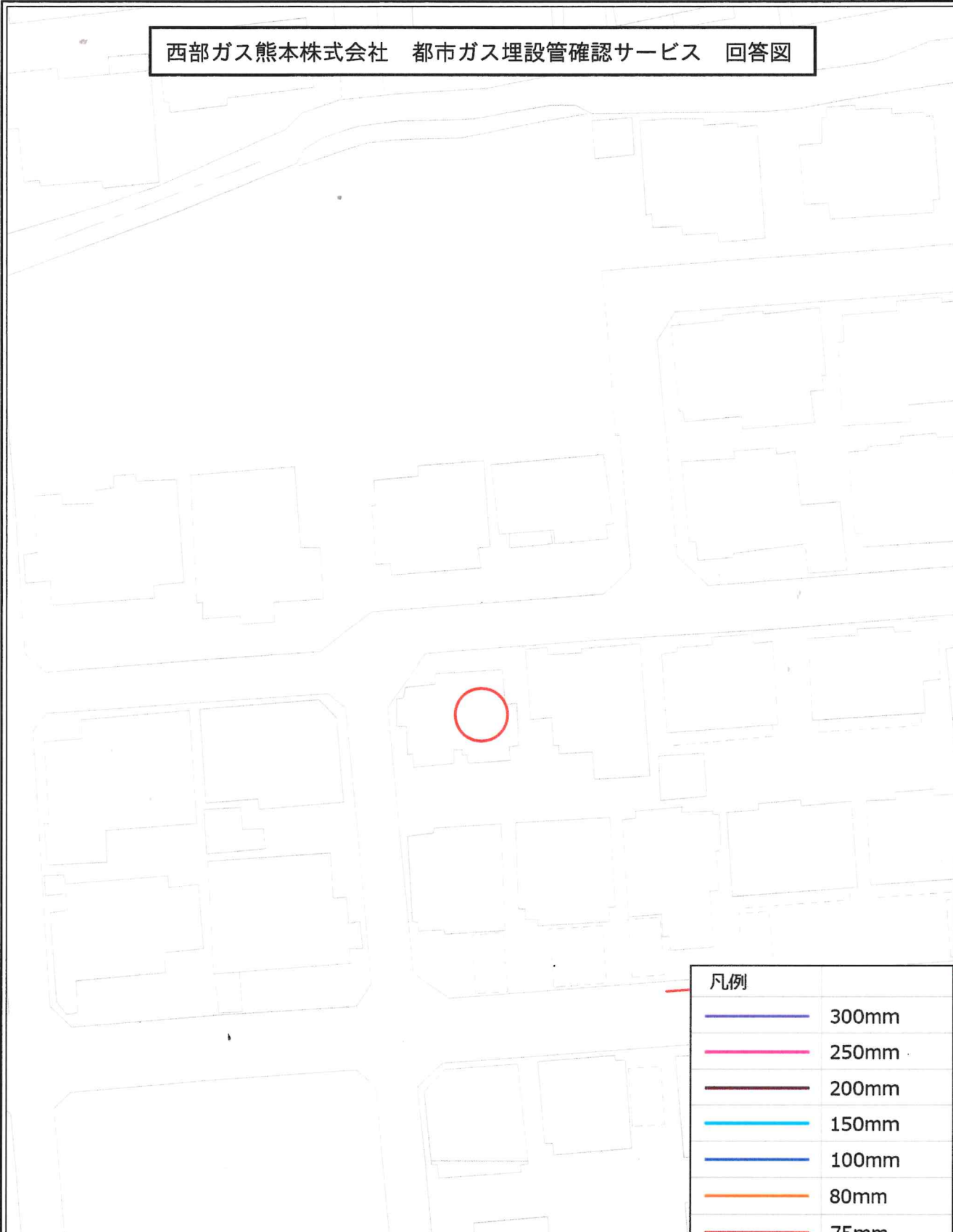
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

2026 年 5 月 11 日

熊本市長 大西 一史 様

申請者住所

氏名



市 道 証 明 願

1. 申 請 地 熊本市東区下江津一丁目 31-3
(土地の表示)
※別紙位置図のとおり

2. 目 的 不動産調査のため

3. 必要書類

- | | |
|---------|-----|
| ・ 申 請 書 | 2 部 |
| ・ 位 置 図 | 1 部 |
| ・ 公 図 | 1 部 |

上記のとおり申請地先の市道について証明をお願いします。

証発第 8 号

28 年 5 月 19 日

市 道 証 明 書

年 月 日付願出の市道証明については、道路法第 8 条の規定に基づき認定し、同法第 9 条により公示も完了し、同法第 3 条第 4 号で定められた市道であることを証明する。

熊本市長

大西 一史

